

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



環球數碼

GLOBAL DIGITAL CREATIONS HOLDINGS LIMITED

環球數碼創意控股有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：8271)

**須予披露交易及關連交易
有關
設立科創中心
及
持續關連交易
有關
管理科創中心**

設立及管理科創中心

於2023年12月27日，香港首控與環球數碼數字經濟訂立運營管理協議，據此訂約方同意設立該中心而香港首控委託環球數碼數字經濟運營及管理該中心。

GEM上市規則之涵義

須予披露交易

由於根據運營管理協議擬設立該中心之最高適用比率超過5%但低於25%，故此根據運營管理協議擬設立該中心構成GEM上市規則第19章項下之本公司須予披露交易，並須遵守通知及公告規定。

關連交易及持續關連交易

於本公告日期，香港首控間接持有本公司已發行股本約41.18%，為本公司之控股股東及關連人士。

根據運營管理協議擬設立該中心構成GEM上市規則第20章項下之本公司關連交易。由於有關根據運營管理協議擬設立該中心之最高適用比率低於25%而設立該中心之承擔總額低於10,000,000港元，故此根據運營管理協議擬設立該中心須遵守GEM上市規則第20章項下之申報及公告規定但獲豁免遵守通函及獨立股東批准規定。

環球數碼數字經濟根據運營管理協議擬向該中心提供之管理服務構成GEM上市規則第20章項下之本公司持續關連交易。由於環球數碼數字經濟根據運營管理協議將予收取之管理費年度上限低於25%，而環球數碼數字經濟根據運營管理協議將予收取之管理費總額低於10,000,000港元，故此環球數碼數字經濟根據運營管理協議擬向該中心提供之管理服務須遵守GEM上市規則第20章項下之申報、公告及年度審閱規定但獲豁免遵守通函及獨立股東批准規定。

運營管理協議

於2023年12月27日，香港首控與環球數碼數字經濟訂立運營管理協議，據此訂約方同意設立該中心而香港首控委託環球數碼數字經濟運營及管理該中心。

運營管理協議之主要條款概述如下：

日期： 2023年12月27日

訂約方： 香港首控

環球數碼數字經濟，本公司之全資附屬公司

設立該中心： 香港首控與環球數碼數字經濟同意設立該中心作為商業及技術孵化之共用工作及共享辦公室。該中心將會向租戶及其他團體提供服務，包括但不限於(i)代理服務；(ii)轉介服務；(iii)為內地及國際機構提供推廣服務；(iv)協助內地及國際企業設立辦事處；及(v)財經路演服務。

香港首控將於灣仔提供辦公空間以設立該中心。

就設立該中心而言，香港首控將出資裝修該中心以供使用，裝修總成本約為3,100,000港元，以及提供資金1,084,000港元作為營運資金；而環球數碼數字經濟將出資合共6,484,000港元，分別為提供管理人員之總勞工成本約5,400,000港元，以及提供資金約1,084,000港元作為營運資金。環球數碼數字經濟就設立該中心之承擔總額為不超過9,000,000港元。

訂約方就設立該中心之承擔乃經參考設立該中心所需要之資金及資源按公平原則釐定。

服務範圍：

香港首控委託環球數碼數字經濟為該中心之管理人負責管理該中心，包括該中心之租戶管理及向租戶提供服務，以及負責該中心之會計核算。

除部分有關中心及財務的主要事項(包括但不限於財務預算及終止運營)須得到該中心之管理委員會(香港首控之一名代表及環球數碼數字經濟之兩名代表)一致同意之外，環球數碼數字經濟須負責該中心之管理及日常運營。

應付環球數碼數字經濟之
費用：

環球數碼數字經濟有權向香港首控收取該中心年度收益12%之年度管理費，惟受限於年度上限4,000,000港元。該中心之收益包括除了租金收入外的所有服務收益。

管理費及年度上限乃計及該中心所需之服務範圍、本集團在物業管理之經驗及來自運營該中心之收益估計按公平原則釐定。

溢利及虧損分佔： 香港首控及環球數碼數字經濟將各自分佔該中心溢利／虧損淨額之50%。在釐定該中心之溢利或虧損時，租金成本及收入、香港首控出資的裝修成本及環球數碼數字經濟出資的勞工成本將不會計算在內。

溢利分佔百分比乃計及訂約方對該中心之貢獻、環球數碼數字經濟所提供之管理服務以及為促進業務增長及該中心發展給予環球數碼數字經濟之誘因按公平原則釐定。

期限： 自運營管理協議日期起計兩年

有關訂約方及本集團之資料

香港首控為首鋼集團有限公司之全資附屬公司。首鋼集團有限公司為一間於中國成立之公司，並由北京市人民政府國有資產監督管理委員會全資擁有之國有企業。首鋼集團有限公司為中國最大的鋼鐵生產企業之一，主要業務範疇廣泛，包括鋼鐵生產、海外業務、物業發展、礦產資源及其他業務。香港首控主要從事投資控股。

環球數碼數字經濟為本公司之間接全資附屬公司，主要從事(i)代理服務；(ii)轉介服務；(iii)業務推廣服務；及(iv)物業管理。本公司及其附屬公司主要從事(i)互動娛樂及數字資產製作；及(ii)管理文體空間(物業租賃及管理服務)。

訂立運營管理協議之理由及裨益

本集團旨在利用香港作為法制健全、資本市場發達的國際金融中心之優勢，發展該中心，孵化培育商業及科技企業。該中心提供集「商業互聯、展覽佈置、生態賦能及產業孵化」於一體的平台。該中心位處香港，能協助租戶及其他團體連結大灣區，以及面向全球市場。設立該中心亦符合本集團之長期發展戰略，提升整體競爭力，對本集團之未來發展具有重要意義。

此外，本集團擁有物業租賃及管理經驗。本集團管理位於深圳的環球數碼大樓，租戶主要從事優質動畫影視、高科技及文化創意業務。該經驗可協助環球數碼數字經濟管理該中心及推進其發展。

董事(包括獨立非執行董事)認為環球數碼數字經濟根據運營管理協議擬提供之管理服務屬於本集團一般及日常業務，而運營管理協議之條款乃參考上述理由公平磋商後按一般商業條款訂立，屬公平合理，並符合本公司及其股東之整體利益。

GEM上市規則之涵義

須予披露交易

由於根據運營管理協議擬設立該中心之最高適用比率超過5%但低於25%，故此根據運營管理協議擬設立該中心構成GEM上市規則第19章項下之本公司須予披露交易，並須遵守通知及公告規定。

關連交易及持續關連交易

於本公告日期，香港首控間接持有本公司已發行股本約41.18%，為本公司之控股股東及關連人士。

根據運營管理協議擬設立該中心構成GEM上市規則第20章項下之本公司關連交易。由於有關根據運營管理協議擬設立該中心之最高適用比率低於25%而設立該中心之承擔總額低於10,000,000港元，故此根據運營管理協議擬設立該中心須遵守GEM上市規則第20章項下之申報及公告規定但獲豁免遵守通函及獨立股東批准規定。

環球數碼數字經濟根據運營管理協議擬向該中心提供之管理服務構成GEM上市規則第20章項下之本公司持續關連交易。由於環球數碼數字經濟根據運營管理協議將予收取之管理費年度上限低於25%，而環球數碼數字經濟根據運營管理協議將予收取之管理費總額低於10,000,000港元，故此環球數碼數字經濟根據運營管理協議擬向該中心提供之管理服務

須遵守GEM上市規則第20章項下之申報、公告及年度審閱規定但獲豁免遵守通函及獨立股東批准規定。

除董事徐量先生及王宏鵬先生分別於香港首控和北京首鋼基金有限公司(為首鋼集團有限公司之附屬公司)擔任職務並已於董事會會議上就有關運營管理協議之決議案放棄投票之外，概無其他董事於運營管理協議擁有重大權益或須就該等決議案放棄投票。

釋義

於本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下所載之涵義：

「董事會」	指	董事會
「該中心」	指	根據運營管理協議將予設立之科創中心
「本公司」	指	環球數碼創意控股有限公司，一間於百慕達註冊成立之有限公司，其證券於GEM上市
「關連人士」	指	具有GEM上市規則賦予該詞之涵義
「控股股東」	指	具有GEM上市規則賦予該詞之涵義
「董事」	指	本公司之董事
「港元」	指	港元，香港法定貨幣
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「環球數碼數字經濟」	指	環球數碼數字經濟研究院有限公司，本公司之間接全資附屬公司
「GEM」	指	聯交所GEM
「GEM上市規則」	指	GEM證券上市規則
「本集團」	指	本公司及其附屬公司

「運營管理協議」	指	香港首控與環球數碼數字經濟訂立日期為2023年12月27日之運營管理協議
「股份」	指	本公司股本中每股面值0.01港元之普通股
「股東」	指	股份之持有人
「香港首控」	指	首鋼控股(香港)有限公司，一間於香港註冊成立之有限公司
「%」	指	百分比

承董事會命
環球數碼創意控股有限公司
 主席
徐量

香港，2023年12月27日

於本公告日期，董事會包括執行董事徐量先生(主席)、王宏鵬先生(董事總經理)及肖勇先生；非執行董事陳征先生(副主席)；獨立非執行董事羅文鈺教授、林耀堅先生、鄭曉東先生、李堯先生及吳春華女士。

本公告的資料乃遵照GEM上市規則而刊載，旨在提供有關本公司的資料；本公司的董事願就本公告的資料共同及個別地承擔全部責任。各董事在作出一切合理查詢後，確認就其所知及所信，本公告所載資料在各重要方面均屬準確完備，沒有誤導或欺詐成分，且並無遺漏任何事項，足以令致本公告或其所載任何陳述產生誤導。

本公告將由其刊登之日起，最少一連七日在香港聯合交易所有限公司網站<http://www.hkexnews.hk>「最新上市公司公告」網頁及本公司網站<http://www.gdc-world.com>內刊載。

* 僅供識別