



環球數碼

GLOBAL DIGITAL CREATIONS HOLDINGS LIMITED

環球數碼創意控股有限公司\*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：8271)

## 截至二零一九年十二月三十一日止之末期業績

### 香港聯合交易所有限公司(「聯交所」) GEM的特色

GEM的定位，乃為中小型公司提供一個上市的市場，此等公司相比起其他在聯交所主板上市的公司帶有較高投資風險。有意投資的人士應了解投資於該等公司的潛在風險，並應經過審慎周詳的考慮後方作出投資決定。

由於GEM上市公司普遍為中小型公司，在GEM買賣的證券可能會較於聯交所主板買賣之證券承受較大的市場波動風險，同時無法保證在GEM買賣的證券會有高流通量的市場。

香港交易及結算所有限公司及聯交所對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

本公告的資料乃遵照《聯交所的GEM證券上市規則》(「GEM上市規則」)而刊載，旨在提供有關環球數碼創意控股有限公司(「本公司」)的資料；本公司的董事(「董事」)願就本公告的資料共同及個別地承擔全部責任。各董事在作出一切合理查詢後，確認就其所知及所信，本公告所載資料在各重要方面均屬準確完備，沒有誤導或欺詐成分，且並無遺漏任何事項，足以令致本公告或其所載任何陳述產生誤導。

\* 僅供識別

## 末期業績

本公司董事會（「董事會」）欣然宣佈本公司及其附屬公司（「本集團」）截至二零一九年十二月三十一日止年度之經審核財務業績，連同截至二零一八年十二月三十一日止年度之比較數字。

### 綜合全面收入報表

截至二零一九年十二月三十一日止年度

	附註	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
<b>持續經營業務</b>			
收益	3	96,771	107,642
銷售成本	5	<u>(48,225)</u>	<u>(70,404)</u>
<b>毛利</b>		<b>48,546</b>	37,238
其他收入		23,131	29,252
分銷及銷售開支	5	(9,648)	(4,552)
行政開支	5	(35,406)	(41,285)
金融資產及合約資產之減值撥備		(1,405)	(71)
其他（虧損）／收益，淨額	4	<u>(935)</u>	<u>422</u>
<b>經營溢利</b>		<b>24,283</b>	21,004
融資成本	6	<u>(135)</u>	<u>—</u>
<b>除所得稅前溢利</b>		<b>24,148</b>	21,004
所得稅開支	7	<u>(3,460)</u>	<u>(11,320)</u>
<b>來自持續經營業務之本年度溢利</b>		<b>20,688</b>	9,684
<b>已終止經營業務</b>			
本年度虧損	10	<u>(16,258)</u>	<u>(456,221)</u>
<b>本年度溢利／（虧損）</b>		<b>4,430</b>	(446,537)
<b>其他全面（虧損）／收入：</b>			
將不會重新分類予損益之項目：			
— 由物業、廠房及設備和預付租賃款項轉移至投資物業時所產生之重估收益		—	61,049
— 由物業、廠房及設備和預付租賃款項轉移至投資物業時重估所產生遞延稅項		—	(15,262)
— 換算為呈報貨幣所產生之匯兌差額		<u>(6,344)</u>	<u>(42,710)</u>
<b>本年度其他全面（虧損）／收入</b>		<b>(6,344)</b>	3,077
<b>本年度總全面虧損</b>		<b>(1,914)</b>	(443,460)

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
	附註	
下列人士應佔溢利／(虧損)：		
— 本公司權益持有人：		
— 來自持續經營業務	20,773	9,549
— 來自已終止經營業務	<u>(11,055)</u>	<u>(310,090)</u>
	<u>9,718</u>	<u>(300,541)</u>
— 非控股權益：		
— 來自持續經營業務	(85)	135
— 來自已終止經營業務	<u>(5,203)</u>	<u>(146,131)</u>
	<u>(5,288)</u>	<u>(145,996)</u>
	<u>4,430</u>	<u>(446,537)</u>
應佔本年度總全面收入／(虧損)：		
— 本公司權益持有人：		
— 來自持續經營業務	4,977	18,394
— 來自已終止經營業務	<u>(4,269)</u>	<u>(313,186)</u>
	708	(294,792)
— 非控股權益	<u>(2,622)</u>	<u>(148,668)</u>
	<u>(1,914)</u>	<u>(443,460)</u>
	港仙	港仙
本公司權益持有人應佔每股盈利／(虧損)：	8	
每股基本及攤薄銷盈利／(虧損)		
— 來自持續經營業務	1.37	0.63
— 來自已終止經營業務	<u>(0.73)</u>	<u>(20.42)</u>
	<u>0.64</u>	<u>(19.79)</u>

# 綜合財務狀況報表

於二零一九年十二月三十一日

	附註	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	11	4,771	5,831
使用權資產		2,136	—
投資物業	12	229,922	236,237
於一間聯營公司之權益		—	—
電影及電視節目版權	13	6,522	—
在製節目	13	8,763	—
		<u>252,114</u>	<u>242,068</u>
<b>流動資產</b>			
合約資產	3	5,547	—
在製節目	13	—	5,207
應收貿易賬款	14	7,778	8,631
按金、預付款及其他應收款項		3,069	4,058
應收一間聯營公司款項		—	1,185
有限制銀行存款		34,802	—
現金及現金等值物		270,251	273,133
		<u>321,447</u>	<u>292,214</u>
<b>資產總額</b>		<b><u>573,561</u></b>	<b><u>534,282</u></b>
<b>權益</b>			
<b>本公司持有人應佔權益</b>			
股本		15,177	15,183
保留盈利		76,461	68,228
其他儲備		342,671	351,010
		<u>434,309</u>	<u>434,421</u>
非控股權益		<u>(125,578)</u>	<u>(123,586)</u>
<b>權益總額</b>		<b><u>308,731</u></b>	<b><u>310,835</u></b>

	附註	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
<b>負債</b>			
<b>非流動負債</b>			
租賃負債		432	—
遞延政府補助		692	—
遞延稅項負債		19,467	16,317
		<u>20,591</u>	<u>16,317</u>
		-----	-----
<b>流動負債</b>			
應付貿易賬款	15	40	3
應計費用及其他應付款項		62,452	58,033
應付租金及結算款撥備	16	170,208	128,800
合約負債	3	1,085	5,295
遞延政府補助		817	2,521
租賃負債		1,685	—
應付即期所得稅項		7,952	12,478
		<u>244,239</u>	<u>207,130</u>
		-----	-----
<b>負債總額</b>		<u>264,830</u>	<u>223,447</u>
		-----	-----
<b>權益和負債總額</b>		<u>573,561</u>	<u>534,282</u>
		=====	=====

# 綜合財務報告附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

## 1 一般資料

環球數碼創意控股有限公司（「本公司」）是於二零零二年十月九日在百慕達註冊成立之受豁免有限公司。本公司之註冊地址是Clarendon House, 2 Church Street, Hamilton HM 11, Bermuda。

本公司於二零零三年八月四日在香港聯合交易所有限公司GEM作第一上市。

本公司及其附屬公司（「本集團」）主要從事提供電腦圖像創作及製作及物業租賃及物業管理服務。

除另有說明外，該等綜合財務報告以港元呈列。

## 2 編製基準

本集團之綜合財務報告乃按照由香港會計師公會頒佈之所有適用的香港財務報告準則及香港公司條例第622章之披露規定而編製。綜合財務報告乃根據歷史成本法編製，惟投資物業重估則按公允值列賬。

編製符合香港財務報告準則之綜合財務報告需要使用若干關鍵會計估計，亦需要管理層在應用本集團會計政策之過程中行使判斷。

(a) 本集團採納之新訂及經修訂準則、改進以及詮釋

本集團於二零一九年一月一日開始之年度報告期間首次應用以下新訂及經修訂準則、改進及詮釋：

香港財務報告準則第16號	租賃
香港財務報告準則第9號之修訂	具有負補償的提前還款特性
香港（國際財務報告詮釋委員會） — 詮釋第23號	所得稅處理之不確定性
香港會計準則第28號之修訂	於聯營公司及合營企業的長期權益
香港會計準則第19號之修訂	計劃修改，削減或結算
年度改進項目	香港財務報告準則二零一五年至二零一七年週期的年度改進

本集團須於採納香港財務報告準則第16號之後更改其會計政策。本集團選擇追溯採納新準則，但確認於二零一九年一月一日最初應用新準則的累積影響。這在附註2(c)中進行了披露。上述其他修訂不會對這該等綜合財務報告產生重大影響。

(b) 已頒佈但尚未採納之新及經修訂的準則、改進及詮釋

本集團並未提早採納以下於二零二零年一月一日或之後生效之新及經修訂的準則、改進及詮釋：

		於下列日期或 其後開始之 會計期間生效
香港財務報告準則第3號之修訂	業務的定義	二零二零年一月一日
香港會計準則第1號及 香港會計準則第8號之修訂	重大的定義	二零二零年一月一日
二零一八年財務報告概念框架	經修訂之財務報告概念框架	二零二零年一月一日
香港會計準則第39號，香港財務報告準則第7號及 香港財務報告準則第9號之修訂	對沖會計	二零二零年一月一日
香港財務報告準則第17號	保險合同	二零二一年一月一日
香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號之修訂	投資者及其聯營公司或 合營企業之間的出售或注資	待釐定日期

本集團正在評估這些修訂，新準則和詮釋在初次應用期間的影響。本集團預計採納這些準則不會對本集團的經營業績和財務狀況產生重大影響。

(c) 會計政策變動

本附註解釋說明採納香港財務報告準則第16號租賃對本集團之綜合財務報告的影響。

如上文附註2(a)所指，根據該準則的特定過渡條文許可，本集團自二零一九年一月一日起追溯採納香港財務報告準則第16號租賃，惟並無重列截至二零一八年十二月三十一日止期間的比較數字。因此，新租賃規則導致的重新分類及調整於二零一九年一月一日的年初綜合財務狀況報表內予以確認。

就採納香港財務報告準則第16號，本集團就先前根據香港會計準則第17號「租賃」的原則分類為「經營租賃」之租賃確認租賃負債。該等負債乃按餘下租賃付款之現值計量，並使用承租人於二零一九年一月一日的增量借款利率進行貼現。於二零一九年一月一日應用於該等租賃負債的承租人加權平均增量借款利率為4.50%。

(i) 所採用的實際權宜之計

於首次應用香港財務報告準則第16號時，本集團已使用下列該準則所允許之實際權宜之計：

- 對具有合理類似特徵的租賃組合應用單一貼現率；
- 依賴先前關於租賃是否虧損的評估－截至二零一九年一月一日沒有該類合同；
- 將於二零一九年一月一日的餘下租賃年期少於12個月的經營租賃會計處理為短期租賃；
- 於首次應用日期排除初始直接成本以計量使用權資產；及
- 當合約包含延長或終止租約的選擇時，使用事後分析釐定租期。

本集團亦選擇不再重新評估合約在首次應用日期是否屬於或包含租賃。相反地，對於在過渡日期之前訂立的合約而言，本集團依據其採用香港會計準則第17號及詮釋第4號釐定安排是否包含租賃而作出之評估。



**(ii) 租賃負債的計量**

二零一九年  
千港元

於二零一八年十二月三十一日所披露的經營租賃承擔	3,945
採用承租人於首次應用日的增量借款利率貼率進行貼現	<u>3,746</u>

其中包括：

流動租賃負債	1,629
非流動租賃負債	<u>2,117</u>

3,746

**(iii) 使用權資產的計量**

相關使用權資產按相等於租賃負債的金額計量，並經二零一八年十二月三十一日就該租賃於財務狀況報表中確認的任何預付或應計租賃付款的金額調整。

**(iv) 於採納香港財務報告準則第16號確認的調整**

按相關資產類別分類的使用權資產賬面值如下：

二零一九年  
一月一日  
千港元

樓宇	3,716
辦公室設備	<u>30</u>

3,746

### 3 收益及分部資料

#### (a) 分部資料

主要營運決策者已被確定為執行董事。執行董事審閱集團的內部報告，以評估績效並分配資源。管理層已根據這些報告確定了經營分部。

主要營運決策者從服務角度考慮業務，並根據經調整除所得稅前溢利（扣除未分配收入／開支前）的方法評估經營分部的業績，以分配資源和評估業績。這些報告與綜合財務報告的編制基礎相同。

管理層根據服務類別識別了兩個須呈報分部，即(i)電腦圖像創作及製作，及(ii)物業租賃及物業管理服務。

截至二零一九年十二月三十一日止年度，須呈報分部之間無重大銷售（二零一八年：相同）。

	截至二零一九年十二月三十一日止年度		
	電腦 圖像創作 及製作 千港元	物業租賃 及物業 管理服務 千港元	合計 千港元
—來自電腦圖像創作及製作之收入	21,911	—	21,911
—票房收入	9,770	—	9,770
—來自線上平台之電視連續劇及 電影的版權收入	5,550	—	5,550
—來自授出商標權的專利費收入	680	—	680
—管理服務費	—	13,446	13,446
—租金收入	—	45,414	45,414
	<u>37,911</u>	<u>58,860</u>	<u>96,771</u>
來自外部客戶之總收益	<u>37,911</u>	<u>58,860</u>	<u>96,771</u>
分部業績	(618)	42,255	41,637
未分配收入			636
未分配支出			<u>(18,125)</u>
來自持續經營業務之除所得稅前溢利			<u>24,148</u>

其他資料：

	截至二零一九年十二月三十一日止年度			
	電腦 圖像創作 及製作 千港元	物業租賃 及物業 管理服務 千港元	未分配 千港元	合計 千港元
物業、廠房及設備之折舊 (附註5)	(1,285)	(290)	(655)	(2,230)
應收貿易賬款之減值撥備 (附註14)	(464)	(1)	-	(465)
應收一間聯營公司款項之減值撥備	(940)	-	-	(940)
電影及電視節目版權及在製節目之 減值撥備 (附註5)	(6,181)	-	-	(6,181)
電影及電視節目版權之攤銷 (附註5)	(7,958)	-	-	(7,958)
利息收入	6,466	85	430	6,981
政府補助	15,379	6	-	15,385

	截至二零一九年十二月三十一日止年度			
	電腦 圖像創作 及製作 千港元	物業租賃 及物業 管理服務 千港元		合計 千港元
按時確認之來自客戶合約的收益				
— 於某一時點	15,320	-		15,320
— 隨時間經過	22,591	13,446		36,037
	37,911	13,446		51,357
租金收入	-	45,414		45,414
來自外部客戶之總收益	37,911	58,860		96,771

截至二零一八年十二月三十一日止年度

	電腦 圖像創作 及製作 千港元	物業租賃 及物業管理 服務 千港元	合計 千港元
—來自電腦圖像創作及製作之收入	21,652	—	21,652
—來自合作安排的電影製作收入	4,610	—	4,610
—票房收入	18,622	—	18,622
—來自線上平台之電視連續劇及電影的 版權收入	4,206	—	4,206
—來自授出商標權的專利費收入	222	—	222
—管理服務費	—	12,948	12,948
—租金收入	—	45,382	45,382
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
來自外界客戶之總收益	<u>49,312</u>	<u>58,330</u>	<u>107,642</u>
分部業績	7,921	30,595	38,516
未分配收入			994
未分配支出			<u>(18,506)</u>
來自持續經營業務之除所得稅前溢利			<u><u>21,004</u></u>

其他資料

	截至二零一八年十二月三十一日止年度			合計 千港元
	電腦 圖像創作 及製作 千港元	物業租賃 及物業管理 服務 千港元	未分配 千港元	
物業、廠房及設備之折舊 (附註5)	(1,908)	(13,372)	(568)	(15,848)
應收貿易賬款之減值撥備 (附註14)	(71)	-	-	(71)
電影及電視版權及在製節目之 減值撥備 (附註5)	(3,918)	-	-	(3,918)
電影及電視版權之攤銷 (附註5)	(13,488)	-	-	(13,488)
預付租賃款項攤銷	-	(123)	-	(123)
利息收入	7,170	30	895	8,095
政府補助	20,657	-	-	20,657
	<u>20,657</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>20,657</u>

	截至二零一八年十二月三十一日止年度			合計 千港元
	電腦 圖像創作 及製作 千港元	物業租賃 及物業管理 服務 千港元		
按時確認之來自客戶合約的收益				
— 於某一時點	27,438	-		27,438
— 隨時間經過	<u>21,874</u>	<u>12,948</u>		<u>34,822</u>
	49,312	12,948		62,260
租金收入	<u>-</u>	<u>45,382</u>		<u>45,382</u>
來自外部客戶之總收益	<u>49,312</u>	<u>58,330</u>		<u>107,642</u>

於二零一九年及二零一八年十二月三十一日之分部資產如下：

	截至二零一九年十二月三十一日止年度			
	電腦 圖像創作 及製作 千港元	物業租賃 及物業管理 服務 千港元	未分配 千港元	合計 千港元
分部資產	276,183	246,002	51,376	<u>573,561</u>
分部負債	42,840	34,986	187,004	<u>264,830</u>
添置非流動資產 (不包括金融工具及遞延稅項資產)	<u>26,719</u>	<u>-</u>	<u>919</u>	<u>27,638</u>
	截至二零一八年十二月三十一日止年度			
	電腦 圖像創作 及製作 千港元	物業租賃 及物業管理 服務 千港元	未分配 千港元	合計 千港元
分部資產	243,258	257,297	29,489	530,044
已終止經營業務				<u>4,238</u>
				<u>534,282</u>
分部負債	38,265	40,074	1,452	79,791
已終止經營業務				<u>143,656</u>
				<u>223,447</u>
添置非流動資產 (不包括金融工具及遞延稅項資產)	<u>11,405</u>	<u>-</u>	<u>29</u>	<u>11,434</u>

## 地區資料

下表根據客戶的位置按地區域顯示由須呈報分部所產生的收益：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
中華人民共和國（「中國」，就本公告而言， 不包括香港、中華人民共和國澳門特別行政區及台灣）	96,212	104,163
南韓	—	1,751
香港	280	552
其他	279	1,176
	<u>96,771</u>	<u>107,642</u>

下表根據資產的位置按地區域顯示非流動資產（不包括遞延稅項資產及與已終止經營業務相關的資產（僅限二零一八年））：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
中國	248,887	246,438
香港	3,227	837
	<u>252,114</u>	<u>247,275</u>

## 主要客戶資料

以下為本集團總收益貢獻超過10%之客戶：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
客戶A	15,865	23,232
客戶B	10,111	—
客戶C	9,770	—
	<u>35,746</u>	<u>23,232</u>

(b) 與客戶合約相關的資產及負債

本集團已確認了以下與客戶合約相關的資產及負債：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
合約資產 (附註(i))	<u>5,547</u>	<u>—</u>
合約負債		
— 電腦圖像創作及製作 (附註(ii))	820	4,804
— 管理服務費 (附註(iii))	<u>265</u>	<u>491</u>
總合約負債	<u>1,085</u>	<u>5,295</u>

附註：

- (i) 電腦圖像創作及製作產生之合約資產乃是本集團已履行的履約義務但仍未向客人開具發票的費用部分。
- (ii) 電腦圖像創作及製作之合約負債是在集團提前預收客戶款項時產生。合約負債餘額減少是由於整體合約活動減少所致。
- (iii) 這些合約負債包括從租賃本集團物業的客戶所收到的預付款。

與合約負債相關的已確認收入：

下表顯示了當年確認的收入中有多少與結轉合約負債有關：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
年初列入合約負債餘額的已確認收入：		
— 電腦圖像創作及製作	4,804	—
— 管理服務費	<u>491</u>	<u>—</u>
	<u>5,295</u>	<u>—</u>



未履行的履約義務：

下表顯示了分配至未履行的履約義務（於年末時部分或完全未履行）的交易總價，並預期在以下時間段內履行。

	電腦 圖像創作 及製作 千港元	物業租賃 及物業管理 服務 千港元
於二零一九年十二月三十一日		
— 一年以內	11,727	4,645
— 超過一年但不多於五年	450	7,361
— 超過五年	—	2,666
	<u>12,177</u>	<u>14,672</u>
於二零一八年十二月三十一日		
— 一年以內	41,562	4,822
— 超過一年但不多於五年	—	7,961
— 超過五年	—	3,551
	<u>41,562</u>	<u>16,334</u>

4 其他（虧損）／收益，淨額

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
出售物業、廠房及設備之收益	213	—
投資物業公允值之變動（附註12）	(1,339)	—
其他	191	422
	<u>(935)</u>	<u>422</u>

5 按性質劃分之開支

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
僱員福利開支 (附註(i))	36,791	54,648
市場推廣開支	8,323	1,876
外包費及電影服務費	7,445	2,790
電影及電視節目版權之攤銷	7,958	13,488
電影及電視節目版權及在製節目之減值撥備	6,181	3,918
水電費	5,739	6,002
法律及專業服務費	2,492	1,325
顧問費	2,880	960
物業、廠房及設備之折舊 (附註11)	2,230	15,848
房地產稅和土地使用稅	2,229	2,310
使用權資產之折舊	1,728	-
核數師的酬金		
- 審計服務	1,570	1,472
- 非審計服務	691	377
清潔費	1,022	2,411
租金開支	-	1,863
差旅費 (附註(i))	1,274	1,110
其他 (附註(i))	4,726	5,843
	<u>93,279</u>	<u>116,241</u>
銷售成本、分銷和銷售開支以及行政開支總額	<u>93,279</u>	<u>116,241</u>

附註(i)：

於截至二零一九年十二月三十一日止年度產生之研發開支為12,236,000港元（二零一八年：9,292,000港元），並有5,406,000港元（二零一八年：3,205,000港元）已資本化在電影及電視節目版權及在製節目中。

以下是研發開支，該開支在本年度的綜合收入報表中的「銷售成本」中確認。

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
僱員福利開支	5,942	5,279
差旅費	182	104
其他	706	704
	<u>6,830</u>	<u>6,087</u>

## 6 融資成本

二零一九年  
千港元

二零一八年  
千港元

租賃負債之融資成本

**(135)**

—

## 7 所得稅開支

二零一九年  
千港元

二零一八年  
千港元

持續經營業務

即期稅項：

— 香港利得稅

—

—

— 中國企業所得稅（「企業所得稅」）

**2,187**

4,310

— 來自附屬公司之分配溢利之中國預提稅項

—

6,825

— 以前年度之超額撥備

**(988)**

—

**1,199**

11,135

遞延所得稅

**2,261**

185

所得稅開支

**3,460**

11,320

## 8 每股盈利／（虧損）

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
本公司持有人應佔之溢利／（虧損）		
－來自持續經營業務	20,773	9,549
－來自已終止經營業務	(11,055)	(310,090)
	<u>9,718</u>	<u>(300,541)</u>
	二零一九年 千股	二零一八年 千股
普通股加權平均數	<u>1,518,230</u>	<u>1,518,256</u>
	二零一九年 港仙	二零一八年 港仙
每股基本與攤薄之盈利／（虧損）		
－來自持續經營業務	1.37	0.63
－來自已終止經營業務	(0.73)	(20.42)
每股基本與攤薄之盈利／（虧損）總額	<u>0.64</u>	<u>(19.79)</u>

每股基本盈利／（虧損）的計算方法是將本公司持有人應佔溢利除以於本年度內已發行普通股之加權平均數（不包括公司回購普通股）。

由於年內沒有已發行的潛在攤薄普通股，故每股攤薄之盈利／（虧損）與每股基本盈利／（虧損）相同（二零一八年：相同）。

## 9 股息

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
每股普通股0.08港元之特別股息	<u>-</u>	<u>121,460</u>

自報告期末以來概無建議派付任何股息。

## 10 已終止經營業務

於過往年度，本集團主要透過本集團一間非全資附屬公司參與文化、娛樂及相關商業物業投資之營運。鑑於對珠影文化產業園（「文化產業園」）第一期之投資物業作全額減值（於附註12披露），故文化產業園營運已於二零一八年十二月一日終止。由於披露於附註16的事宜還未解決，截至二零一九年十二月三十一日止之年度仍繼續產生若干成本。

另外，自二零一八年十月，鑑於業務萎縮及產生虧損，本集團已終止透過由本集團全資附屬公司所經營電腦圖像及動畫培訓業務。本集團及後已將該相關物業出租予獨立第三方以賺取租金收入。

已終止經營業務於該期間有關的財務資料如下：

### (i) 電腦圖像培訓

	由二零一八年 一月一日至 十月三十一日 千港元
來自服務之收益	4,450
服務成本	(2,919)
其他收入	17
分銷及銷售開支	(457)
行政開支	(1,395)
	<hr/>
除所得稅前虧損	(304)
所得稅開支	—
	<hr/>
來自已終止經營業務之期間虧損	<u>(304)</u>

由二零一八年  
一月一日至  
十月三十一日  
千港元

來自經營活動之現金流入淨額	110
來自投資活動之現金流入淨額	14

已終止經營業務之現金流入淨額 124

(ii) 文化產業園

	二零一九年 千港元	由二零一八年 一月一日至 十一月三十日 千港元
服務收益	-	6,748
租金收益	-	34,089
銷售成本	-	(9,561)
其他收入	20	184
其他虧損，淨額	-	(10,177)
投資物業公允值變動 (附註12)	-	(2,481)
分銷及銷售開支	-	(41)
行政開支	(9,576)	(5,534)
租金及結算開支	(6,505)	(95,148)
投資物業之減值撥備	-	(411,412)
除所得稅前虧損	(16,061)	(493,333)
所得稅 (開支) / 抵免	(197)	37,416
已終止經營業務之年度 / 期間虧損	<u>(16,258)</u>	<u>(455,917)</u>

	二零一九年 千港元	由二零一八年 一月一日至 十一月三十日 千港元
來自經營活動現金(流出)／流入淨額	(1,246)	76,603
來自投資活動現金流出淨額	(10)	(6)
來自融資活動現金流出淨額	(440)	(76,799)
	<u>(1,696)</u>	<u>(202)</u>

## 11 物業、廠房及設備

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
於一月一日期初賬面淨值	5,831	200,373
添置	3,125	3,142
轉移至投資物業(附註12)	-	(167,507)
折舊(附註)	(4,097)	(17,624)
出售	(3)	-
匯兌調整	(85)	(12,553)
	<u>4,771</u>	<u>5,831</u>
於十二月三十一日期末賬面淨值	<u>4,771</u>	<u>5,831</u>

### 附註：

折舊開支1,245,000港元(二零一八年：12,036,000港元)已計入「銷售成本」內，985,000港元(二零一八年：3,812,000港元)已計入「行政開支」內，而134,000港元(二零一八年：277,000港元)則計入「已終止經營業務」。餘額1,733,000港元(二零一八年：1,499,000港元)則資本化在電影及電視節目版權及在製節目內。當進行銷售時，該金額將隨後確認為「銷售成本」。

## 12 投資物業

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
<b>非流動資產－公允值</b>		
於一月一日期初結餘	<b>236,237</b>	439,616
轉自物業、廠房及設備及預付租賃款項 (附註)	-	233,314
公允值調整之淨虧損	<b>(1,339)</b>	(2,481)
投資物業之減值撥備	-	(411,412)
匯兌調整	<b>(4,976)</b>	(22,800)
	<u><b>229,922</b></u>	<u>236,237</u>
於十二月三十一日期末結餘	<u><b>229,922</b></u>	<u>236,237</u>

### 附註

本集團位於中國的物業 (包括樓宇、租賃裝修及廠房及機器) 的賬面總值167,507,000港元 (附註11) 及預付租賃款項4,758,000港元已於二零一八年十二月一日轉移至投資物業業及以公允值模式計量。該項轉移已導致於其他全面收入中確認重估盈餘61,049,000港元，並於物業重估儲備中累計。

就投資物業於綜合全面收入報表中已確認以下金額：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
來自經營租賃之租金收入 (附註3)	<b>45,414</b>	45,382
公允值調整之淨虧損 (附註4)	<b>(1,339)</b>	(2,481)
產生租金收入物業的直接營運支出	<b>(2,229)</b>	(185)
	<u><b>(2,229)</b></u>	<u>(185)</u>



13 電影及電視節目版權及在製節目

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元	
非流動部分			
電影及電視節目版權	6,522	-	
在製節目	8,763	-	
	<u>15,285</u>	<u>-</u>	
流動部分			
在製節目	<u>-</u>	<u>5,207</u>	
	電影及 電視節目版權	在製節目	合計
	千港元	千港元	千港元
成本			
於二零一八年一月一日	38,107	6,403	44,510
添置	-	8,292	8,292
轉移	8,464	(8,464)	-
匯兌差異	(2,263)	(322)	(2,585)
	<u>44,308</u>	<u>5,909</u>	<u>50,217</u>
於二零一八年十二月三十一日及二零一九年一月一日	44,308	5,909	50,217
添置	-	24,513	24,513
轉移	18,651	(18,651)	-
匯兌差異	(1,271)	(230)	(1,501)
	<u>61,688</u>	<u>11,541</u>	<u>73,229</u>
於二零一九年十二月三十一日	61,688	11,541	73,229

	電影及 電視節目版權 千港元	在製節目 千港元	合計 千港元
<b>累計攤銷及減值</b>			
於二零一八年一月一日	(29,766)	–	(29,766)
年度支出	(13,488)	–	(13,488)
年內確認減值	(3,189)	(729)	(3,918)
匯兌差異	2,135	27	2,162
	<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>
於二零一八年十二月三十一日及二零一九年一月一日	(44,308)	(702)	(45,010)
年度支出	(7,958)	–	(7,958)
年內確認減值	(4,053)	(2,128)	(6,181)
匯兌差異	1,153	52	1,205
	<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>
於二零一九年十二月三十一日	<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>
	<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>
於二零一九年十二月三十一日			
賬面淨值	<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>
	<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>
於二零一八年十二月三十一日			
賬面淨值	<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>
	<u>                    </u>	<u>                    </u>	<u>                    </u>

截至二零一九年十二月三十一日止年度，攤銷7,958,000港元（二零一八年：13,488,000港元）已計入在綜合全面收入報表的「銷售成本」內。

截至二零一九年十二月三十一日止年度，電影及電視節目版權減值撥備4,053,000港元（二零一八年：3,189,000港元），而在製節目的減值撥備2,128,000港元（二零一八年：729,000港元）已計入在綜合全面收入報表的「銷售成本」內。

## 14 應收貿易賬款

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
來自與客戶合約之應收貿易賬款	3,767	3,229
應收租金	<u>4,467</u>	<u>9,405</u>
	8,234	12,634
減：減值虧損	<u>(456)</u>	<u>(4,003)</u>
	<u><u>7,778</u></u>	<u><u>8,631</u></u>

除應向租戶收取之租金收入於簽發發票後到期結算外，本集團乃根據業務分部而給予其貿易往來客戶不同之信貸期，介乎30日至120日。基於發票日期作出之總應收貿易賬款賬齡分析如下：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
即期至九十日	7,801	8,129
九十一日至一百八十日	-	502
三百六十五日以上	<u>433</u>	<u>4,003</u>
	<u><u>8,234</u></u>	<u><u>12,634</u></u>

由二零一八年一月一日起，本集團採用香港財務報告準則第9號允許之簡化方法，要求從資產的初始確認中確認全期預期信貸虧損。該撥備矩陣是根據具有類似信貸風險特徵的應收賬款的預期壽命內的歷史觀察到的違約率來確定，並針對前瞻性估計進行了調整。

應收貿易賬款減值撥備的變動情況如下：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
於一月一日的期初虧損撥備	4,003	2,851
確認在來自持續經營業務之損益內之虧損撥備增加	465	71
確認在來自已終止經營業務之損益內之虧損撥備增加	-	1,276
年內撤銷無法收回之應收賬款	(3,989)	-
匯兌調整	(23)	(195)
	<u>456</u>	<u>4,003</u>
於十二月三十一日的期末虧損撥備	<u>456</u>	<u>4,003</u>

應收貿易賬款的賬面金額接近其公允值。

餘額以人民幣和港元列值，由於集團擁有大量客戶，因此就應收貿易賬款而言沒有集中的信貸風險。

應收賬款減值撥備的創建和釋放已計入綜合全面收入報表內。當預期不會收回額外現金時，相關金額便會從撥備中沖銷。

## 15 應付貿易賬款

以發票日期的應付賬款賬分析如下：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
即期至90日	<u>40</u>	<u>3</u>

貿易應付賬款的賬面值與其公平值相若，並以人民幣列值。

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
應付應計租金及結算款以及滯納金(附註)	<u>170,208</u>	<u>128,800</u>

## 附註：

於過往年度，本集團曾參與文化、娛樂及相關商業物業投資業務。文化產業園是一個物業項目，乃根據本公司非全資附屬公司廣東環球數碼創意產業有限公司（「廣東環球數碼」）與珠江電影製片有限公司（「珠影製片」）（於中國註冊成立的有限責任公司及國有企業）於二零零七年三月二十八日簽訂的文化產業園改造建設合作框架協議（於二零零八年四月三日增設補充協議）而產生。根據框架協議，珠影製片（作為文化產業園的業主）同意授出物業租賃權予廣東環球數碼，以從廣東環球數碼收取預先釐定的每月租金款項（「預定租金」）作為回報，期限直至二零四五年十二月三十一日。廣東環球數碼負責文化產業園的設計、融資、建設及營運，以及整個建設項目的資金。待框架協議到期後，廣東環球數碼必須將所有物業歸還至珠影製片。於改造後，整個文化產業園項目將設有一個商業區、一個文化娛樂區及一個電影製作及發展區，其擬持作投資目的。

於二零一六年四月十一日，珠影製片作為原告向廣東文化產業園就涉嫌違反規管租賃及改造建設的框架協議（「涉嫌違反事項」）啟動法律訴訟。於二零一六年十月十一日，中國廣東省廣州市中級人民法院（「廣州中級人民法院」）裁定框架協議於二零一六年三月二十二日終止。因此，本集團始終根據本集團與租戶訂立的租賃協議而向租戶收取的實際租金款額計提應付租金及結算款，該等款項高於與珠影製片訂立的框架協議所規定的預定租金。

自二零一六年十月十一日起，廣東文化產業園向廣州中級人民法院提出上訴並與珠影製片的代表進行多輪商談及會議。其後，於二零一八年十一月，珠影製片向廣東文化產業園發出正式要求函件，要求廣東文化產業園歸還全部文化產業園，且珠影製片亦試圖在未經本集團同意情況下佔有文化產業園（「十一月事件」）。於二零一八年十二月一日，待上訴期失效及十一月事件後，本集團決定悉數減值投資物業並終止確認與文化產業園營運有關的所有收益。文化產業園亦由二零一八年十二月一日起終止經營。

其後，於二零一九年四月，廣東文化產業園接獲中國廣州市海珠區人民法院（「海珠區人民法院」）及廣州中級人民法院的合共三份傳票，根據該等傳票，珠影製片向廣東文化產業園提出訴訟，要求歸還全部文化產業園並要求支付直至二零一九年三月二十二日文化產業園、若干停車場之場地的物業使用費及相關利息分別約人民幣175,204,000元及人民幣12,113,000元，該等款項超出框架協議的預定租金以及本集團從其租戶收取的實際租金款額。於二零一九年七月，廣東文化產業園作為原告，向珠影製片提出訴訟並要求賠償與十一月事件有關的損失。

一份日期為二零一九年十二月三十日的民事判決書（「民事判決書」）由廣州中級人民法院送達本集團，據此，廣東文化產業園需支付二零一六年三月二十三日至二零一九年九月十一日期間的文化產業園之場地和物業使用費及相關利息分別約人民幣41,700,000元及人民幣3,800,000元；場地和物業使用費乃按照框架協議所規定的預定租金計算。珠影製片的所有其他訴求申請則被駁回。其後，廣東文化產業園及珠影製片均分別於二零二零年一月六日及二零二零年一月十六日就民事判決書的不同事項向廣州中級人民法院提出上訴。

管理層委聘一名獨立的外部律師，根據在訴訟相關階段可獲得的有關資料（包括法院的決定及相關法律後果），協助評估截至二零一九年一月一日及二零一九年十二月三十一日訴訟可能產生後果的程度及可能性。管理層亦委聘獨立的外部估值師協助評估於爭議期間可能從文化產業獲得的經濟利益的公允值。

根據法律顧問所告知的訴訟可能結果發生的程度及可能性，並參考外部估值師的評估結果，管理層釐定，於二零一九年十二月三十一日及二零一九年一月一日，與訴訟有關的應付租金及結算款所需的撥備分別為170,208,000港元及128,800,000港元，乃根據其最佳估計得出。

## 17 或然負債

誠如附註16所述，本集團在訴訟索賠的最終結果方面存在不明朗因素。經考慮訴訟的各種可能結果後，管理層認為於二零一九年十二月三十一日的應付租金及結算款撥備170,208,000港元乃屬足夠且不超額。

自二零二零年初以來，2019冠狀病毒疾病（「COVID-19爆發」）已在中國及其他國家蔓延，並已在一定程度上影響了本集團的商業及經濟活動。

本集團於二零二零年的電腦圖像創作及製作業務可能會受短期經濟下滑及本集團客戶業務表現所影響，而物業管理業務則可能會受本集團目前正在按租戶要求進行討論的租賃條款或價格調整的潛在變化所影響。此外，由於COVID-19爆發，本集團投資物業的公允值亦可能會波動，其影響仍在評估中。本集團將繼續與外部估值師進行溝通，以進一步了解COVID-19爆發對投資物業估值的影響。

截至該等綜合財務報告刊發日期，整體財務影響尚無法可靠估計及有待進一步評估。本集團將密切關注COVID-19爆發的進展，並評估其對本集團財務狀況及經營業績的影響。

## 羅兵咸永道會計師事務所之工作範圍

本公告所載之有關本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度之綜合財務狀況表、綜合全面收益表及相關附註所列數字，已獲得本集團核數師羅兵咸永道會計師事務所同意該等數字乃本年度本集團經審核綜合財務報表所呈列的數額。羅兵咸永道會計師事務所就此執行的相關工作並不構成按香港會計師公會所頒佈的香港審計準則、香港審閱委聘準則或香港核證委聘準則而進行的核證約定，因此羅兵咸永道會計師事務所並未對初步公佈發出任何保證。

## 摘錄自獨立核數師報告

下文摘錄自截至二零一九年十二月三十一日止年度之本集團綜合財務報告之獨立核數師報告：

### 「本行的保留意見

本行認為，除本報告保留意見之基礎所述該事項對相關數據可能構成之影響外，綜合財務報告已根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈的香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）之規定真實及公平地反映 貴集團於二零一九年十二月三十一日的綜合財務狀況，以及其截至該日止年度的綜合財務表現及其綜合現金流量，且已按照香港公司條例的披露規定妥為編製。

## 保留意見之基礎

誠如綜合財務報表附註15所載，由於就涉嫌違反有關文化產業園租賃及重建的框架協議而針對 貴集團一家附屬公司提出若干法律訴訟（「法律訴訟」），截至二零一八年十二月三十一日止年度，就文化產業園確認來自己終止經營業務之虧損455,917,000港元（「來自己終止經營業務之虧損」）。鑒於上述法律訴訟的最終判決存在重大不確定因素及其對綜合財務報告產生的普遍影響，前任核數師對 貴集團截至二零一七年十二月三十一日止年度的綜合財務報表不發表意見。倘發現於二零一八年一月一日的期初餘額須進行任何調整，其或會影響截至二零一八年十二月三十一日止年度的來自己終止經營業務業績。此連同其他事項這導致前任核數師就（其中包括）截至二零一八年十二月三十一日止年度確認的來自己終止經營業務之虧損及截至二零一八年十二月三十一日止年度綜合財務報表內與文化產業園有關的相關披露事項發表保留意見。由於該事項對本年度數字及截至二零一九年十二月三十一日止年度的綜合全面收入報表及綜合權益變動表（包括附註披露事項）數字的可比性可能產生影響，故本行就截至二零一九年十二月三十一日止年度發表的意見有所保留。

本行已根據香港會計師公會頒佈之香港審核準則（「香港審核準則」）進行審核。本行根據該等準則承擔之責任於本報告「核數師就審核綜合財務報表須承擔之責任」一節中進一步闡述。

本行相信，本行所獲得之審核憑證能充分及適當地為本行之保留意見提供基礎。」

「綜合財務報告附註15」的詳情已刊載於本公告的「綜合財務報告附註10」。

## 末期股息

董事會不建議派付截至二零一九年十二月三十一日止年度之末期股息（二零一八年：無）。



## 管理層論述與分析

### 業務回顧及展望

#### 電腦圖像創作及製作

本集團電腦圖像創作及製作分部收益，主要來自動畫電影和電視片製作服務、原創動畫電影票房及版權、動畫電視片版權及動畫品牌衍生產品營運等項目。

於二零一九年，電腦圖像創作及製作分部承接的動畫影視製作項目主要來自國內，包括兩部全流程製作的動畫電視系列片，並開始一部新動畫電視系列片的中期製作。在原創影視項目方面，《潛艇總動員》系列的第七部電影《潛艇總動員：外星寶貝計劃》已在二零一九年「六一」國際兒童節檔期於中國上映，票房約人民幣24,000,000元。

分部於本年度開始建立佛山數碼動漫產業基地製作團隊，跟深圳基地製作團隊形成協同製作效應，分擔動畫電影和電視片製作，並按規劃分階段實現目標產能，實行人員融合、資源共享的營運模式。未來將配合創作和製作業務發展需求，建立適當規模的製作團隊，增強分部在行業中的競爭優勢。與此同時，分部亦在佛山基地建立了創業孵化中心－「眾創空間」，引入動漫行業內合作團隊促進集群式產業鏈協作，目前已經引入三家合作企業入駐。分部於二零一八年十二月與獨立第三方簽訂合作協議後，已收到出資現金合共人民幣20,000,000元，而根據合作協議之規定，訂約方同意分別出資物業及出資現金以換取本公司之間接全資附屬公司佛山環球數碼媒體科技有限公司10%及5%的股權，現階段正等待有關物業的產權證發出，繼而進行股權及物業轉讓手續。有關該合作協議之詳情，請參閱本公司日期為二零一八年十二月十七日之公告。

分部繼續投放資源在技術研發方面，對場景效果實現、動畫角色表演、奇幻視覺特效等技術大幅提升，而應用圖形處理器(GPU)硬件渲染技術亦完成研發，可減低影視項目製作成本。此外，年內進一步完善了生產製作中的文件自動化管理及優化流程，提升了生產效率。同時，透過自主研發的全流程電腦圖像創作動畫管理數據庫系統，實現跨區域多團隊協作平台。由於動畫影視行業已進入人工智能、雲計算、大數據等新技術帶來的革新變化階段，從專業分工到內容產品都將出現迅速變化，傳統的電視頻道和電影院線動畫內容，開始轉向互聯網和移動終端，形成短視頻和長視頻競爭局面。面對變革和機遇，分部將以技術創新為核心競爭力，更精準地面向觀眾人群，以前沿新技術創造動漫IP內容產品及拓展線上和線下的體驗互動新生態。

在知識產權保護方面，分部於二零一九年完成三項計算機軟件著作申請，並已向中國國家版權局取得證書。分部創作的故事及形象均會進行有效的商標註冊以確保版權受到保護，而完成登記並取得證書共有一百三十七項。

於二零一九年，分部積極參與市場推廣活動，包括「第十七屆香港國際授權展」、「第四十五屆香港玩具展」、「第二十三屆香港國際影視展」、「成都糖酒會」、「深圳國際IP授權產業博覽會」、於東莞舉行的「中國國際影視動漫版權保護和貿易博覽會」及於法國舉行的「法國坎城影視節展(MIPCOM)」等，藉此增強原創IP品牌影響力，並促進資源合作。

於二零一九年，在二零一八年上映之原創動畫電影《潛艇總動員：海底兩萬里》獲得廣東省第十一屆精神文明建設「五個一工程」獎及獲中國教育部辦公廳中共中央宣傳部辦公廳評選為「推薦小學生觀看的優秀影片」。動畫短片《桃花源記》和動畫電影《玩偶奇兵》作為中國風優秀動畫作品入選「中國動漫日本行」展映活動。原創動畫電影《潛艇總動員：外星寶貝計劃》榮膺第十一屆「動感金羊」優秀作品扶持計劃的「優秀動畫影片」及第八屆「深圳版權金獎」的「版權作品獎」。電視動畫片《士兵順溜》獲得第十一屆「動感金羊」優秀作品扶持計劃的「最佳動漫品牌授權」、由中國版權協會和中國文化產業發展集團設立的「金竹獎」之「最佳原創作品獎」及粵港澳大灣區「十佳動漫品牌獎」。《玩偶奇兵》、《潛艇總動員：海底兩萬里》及《潛艇總動員：外星寶貝計劃》均入選2019中國國際兒童電影展。

展望未來，分部需繼續強化技術創新能力，鞏固核心優勢，並全面拓展創新業務發展。

### 物業租賃及物業管理服務

本集團位於中國深圳南山區的環球數碼大廈（「深圳大廈」），於二零一九年為本集團帶來58,860,000港元綜合收入，較去年同期輕微增加約1%。大廈由本集團成立之環球數碼物業管理團隊營運，由經驗豐富的專業人員帶領，非常注重團隊的專業技能及服務質素，每年定期向租戶進行服務滿意度調查，調查的滿意度平均達94%。分部亦建立了ISO9001、ISO14001及OHSAS18001三個標準管理體系，經通過獨立第三方專業認證機構評審並於二零一九年九月獲得證書。二零一九年主要受整體經濟環境影響，少數租戶出現縮減辦公室面積或選擇遷移至較低價物業辦公，市場預計未來寫字樓項目供應量大增，寫字樓租賃市場的競爭將更加激烈。面對出租及租金下行等壓力，大廈管理團隊將積極提升大廈服務和品質，並提供多元化方案以增強議價能力，確保租金收入穩定增長及為本集團繼續帶來穩定現金流收入。

## 財務回顧

### 收益

本年度來自持續經營業務之收益為96,771,000港元，比二零一八年同期107,642,000港元減少10,871,000港元，主要是由於原創項目收入減少11,660,000港元所致，而物業租賃及物業管理服務收益同比大致相若。

### 銷售成本

本年度來自持續經營業務之銷售成本為48,225,000港元，與二零一八年同期70,404,000港元比較，減少22,179,000港元，主要由於(1)深圳大廈因在去年年底轉移至以公允值列值的投資物業而自此無需再作相關折舊計提及預付租賃款項攤銷所致，與去年同期比較，有關成本減少10,650,000港元，以及(2)電腦圖像創作及製作之銷售成本減少。本年度原創項目成本包括一部原創動畫電影，而去年同期原創項目成本包括一部原創動畫電影及一套電視動畫片。

### 其他收入

本年度來自持續經營業務之其他收入為23,131,000港元，較二零一八年同期29,252,000港元比較，減少6,121,000港元，主要是由於政府補助減少5,272,000港元所致。

### 分銷及銷售開支

本年度來自持續經營業務之分銷及銷售開支為9,648,000港元，較二零一八年同期4,552,000港元比較，增加5,096,000港元，主要是由於本年度電影市場推廣開支增加所致。

### 行政開支

本年度來自持續經營業務之行政開支為35,406,000港元，較二零一八年同期41,285,000港元比較，減少5,879,000港元。行政開支減少主要是由於本年度的員工成本、保險費用和辦公室營運成本下降所致，惟部分減幅因專業服務費用增加而被沖銷。

## 金融資產及合約資產之減值撥備

本年度來自持續經營業務之金融資產及合約資產之減值撥備為1,405,000港元（二零一八年：71,000港元），包括應收一間聯營公司款項減值撥備940,000港元及應收貿易賬款減值撥備465,000港元。

## 其他（虧損）／收益，淨額

本年度來自持續經營業務之其他虧損淨額為935,000港元（二零一八年：其他收益淨額422,000港元），主要是投資物業公允值減少。深圳大廈為本集團的投資物業，由二零一八年十二月起轉為投資物業並以公允值列值。

## 融資成本

本年度來自持續經營業務之融資成本為135,000港元。本集團並沒有任何借貸，而該等融資成本是由於二零一九年初次應用香港財務報告準則第十六號而產生的租賃負債之利息部分。

## 來自持續經營業務溢利

本年度來自持續經營業務錄得溢利20,688,000港元，與二零一八年同期溢利9,684,000港元比較，上升11,004,000港元。

## 年度溢利

本集團之本年度溢利為4,430,000港元，而去年同期則錄得446,537,000港元之年度虧損。去年文化產業園及電腦圖像培訓分部被列作已終止經營業務，該等業務去年錄得虧損456,221,000港元，主要是由於文化產業園之投資物業減值撥備及計提租金收入及相關費用撥備所致。鑑於在本公告內綜合財務報告附註16中所提及有關文化產業園事宜仍未解決，因此已終止經營業務於本年度仍產生若干成本主要包括文化產業園之行政開支和租金及結算開支共16,081,000港元。

## 流動資金及財政資源

於二零一九年十二月三十一日，本集團擁有現金及現金等值物270,251,000港元（二零一八年：273,133,000港元），主要以人民幣、美元及港元列值，以及有限制性銀行存款為34,802,000港元（二零一八年：零）。

於二零一九年及二零一八年十二月三十一日，本集團並沒有任何借貸或透支。本集團之流動比率為1.32（二零一八年：1.41），乃根據流動資產321,447,000港元及流動負債244,239,000港元計算。

本集團貫徹審慎理財及投資之原則，致力維持穩健財務狀況。

## 資本結構

於二零一九年十二月三十一日，本公司持有人應佔權益434,309,000港元（二零一八年：434,421,000港元）。該減少主要由於本集團來自本公司持有人於本年度應佔之溢利9,718,000港元，扣除公司持有人應佔財務報表由功能貨幣換算為呈報貨幣所產生之匯兌差額9,010,000港元所致。

## 重大收購、出售及重要投資

截至二零一九年十二月三十一日止年度，本集團並無任何重大收購、出售及重要投資事項。

## 資產抵押

於二零一九年十二月三十一日，並沒有就貸款及銀行融資抵押本集團任何資產。

## 外匯風險

目前，本集團主要以人民幣賺取收益，及主要以人民幣及港元產生成本。董事相信，本集團的營運現金流及流動資金並無承受重大外匯風險，所以現時並無實施任何外匯對沖政策。然而，本集團將考慮於必要時採用遠期外匯合約對沖外幣風險。於二零一九年十二月三十一日，本集團並無重大外匯風險。

## 或然負債

除本綜合財務報告附註17，於二零一九年十二月三十一日，本集團並無任何重大或然負債。

## 僱員

於二零一九年十二月三十一日，本集團僱用258名（二零一八年：287名）全職僱員（不包括本集團聯營公司之僱員）。本集團主要參照市場慣例、個人表現及工作經驗釐定其僱員之薪酬。本集團向僱員提供之其他福利包括醫療保險、保險計劃、強制性公積金、酌情花紅及僱員購股權計劃。

截至二零一九年十二月三十一止年度本公司及其附屬公司並無支付或承諾支付任何款項予任何人士，作為加入本公司及／或其附屬公司或於加入後之獎勵。

## 訴訟更新

年內，廣東環球數碼分別接獲海珠區人民法院及廣州中級人民法院兩份日期為二零一九年四月三日的《傳票》；廣東環球數碼及廣州高尚商業經營管理有限公司（「高尚物業管理」）各自接獲海珠區人民法院一份日期為二零一九年四月四日的《傳票》。該等訴訟詳情載列於本公司的二零一九年第三季度報告中「管理層論述與分析－訴訟」一節。

總結上述三份《傳票》，珠影製片作為原告要求廣東環球數碼歸還全部珠影文化產業園及其配套設施以及相關資料（「《傳票一》」），並支付珠影文化產業園之場地和物業使用費及利息損失（截至二零一九年三月二十二日原告估計分別為人民幣148,745,800元及人民幣9,593,000元）（「《傳票二》」），以及停車場之場地和物業使用費人民幣26,457,900元及利息損失（截至二零一九年三月二十七日原告估計為人民幣2,520,062元）（「《傳票三》」）。原告亦向法庭申請頒令保全廣東環球數碼及高尚物業管理的兩個銀行帳戶，於二零一九年十二月三十一日，該等被凍結之銀行帳戶總結餘為34,802,000港元。

於二零一九年七月，廣東環球數碼作為原告對珠影製片提出訴訟，要求就十一月事件的損失賠償人民幣10,000,000元（「二零一九年七月訴訟」）。海珠區人民法院於二零一九年七月五日發出了受理案件通知書，並於二零一九年七月三十一日頒令凍結珠影製片之銀行存款人民幣10,000,000元。

於二零一九年十二月三十一日，一份日期為二零一九年十二月三十日由廣州中級人民法院作出的《民事判決書》（「《傳票二》的《民事判決書》」）送達廣東環球數碼。有關《傳票二》的《民事判決書》之詳情載列於本公司日期為二零二零年一月三日之公告。

於二零二零年二月中，一份由海珠區人民法院作出有關二零一九年七月訴訟的《民事判決書》，駁回廣東環球數碼的全部訴訟請求。於本公告日期，廣東環球數碼及珠影製片已分別向中國廣東省高級人民法院就《傳票二》的判決提出上訴及有待法院之開庭審理日期通知；廣東環球數碼仍有待法院就有關《傳票一》的訴訟之開庭審理日期通知，而《傳票三》的訴訟則已獲開庭審理但未有判決結果；廣東環球數碼已就有關二零一九年七月訴訟的判決提出上訴。如有任何重大更新，本公司會及時在聯交所網站及本公司網站作出披露。

## 購買、出售或贖回本公司之上市證券

於截至二零一九年十二月三十一日止年度，本公司曾於聯交所購回之普通股詳情如下：

購回月份	購回 普通股 總數	每股	每股	已付 總代價 港元
		最高價 港元	最低價 港元	
二零一九年十二月	622,000	0.150	0.108	75,396

當中購回之534,000股股份已於年內註銷，而本公司已發行股本亦因而按該等股份之面值減少。

除上文披露外，本公司或其任何附屬公司於年內概無在聯交所或任何其他證券交易所購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。



## 遵守企業管治守則

本公司於截至二零一九年十二月三十一日止整個年度已遵守GEM上市規則附錄十五所載的企業管治守則（「企業管治守則」）之守則條文，惟偏離企業管治守則之守則條文第A.2.1條。

企業管治守則之守則條文第A.2.1條規定，主席與行政總裁的角色應有區分，並不應由一人同時兼任。本公司偏離了此守則條文，原因是程晓宇女士擔任本公司董事會主席兼董事總經理，直至二零一九年十二月三十日。為滿足企業管治守則之守則條文第A.2.1條的規定，王宏鵬先生於二零一九年十二月三十一日獲委任為本公司之董事總經理及程晓宇女士於同日辭任本公司之董事總經理，惟彼仍擔任董事會主席。

## 遵守董事進行證券交易之行為守則

本公司已採納一套有關董事進行證券交易之行為守則，其條款之嚴謹程度不遜於GEM上市規則第5.48至5.67條所規定之交易必守標準。在向董事作出特定查詢後，所有董事確認截至二零一九年十二月三十一日止年度內已遵守規定之交易必守標準及董事進行證券交易之行為守則。

## 審核委員會

本公司審核委員會（「審核委員會」）已與本公司核數師及管理層審閱本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度之末期業績。

## 管理層及審核委員會對核數師之保留意見的看法

誠如獨立核數師報告所披露，本公司核數師（「核數師」）對本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度之綜合財務報告發出保留意見，是由於前任核數師於截至二零一八年十二月三十一日止年度發出保留意見而對截至二零一九年十二月三十一日止年度數字及截至二零一九年十二月三十一日止年度的綜合全面收入報表及綜合權益變動表（包括附註披露事項）相關數字的可比性可能產生影響（「審核保留意見」）。有關審核保留意見之詳情，請參閱本公告摘錄自獨立核數師報告中「保留意見之基礎」一節。除於「保留意見之基礎」一節所述該事項對相關數字可能構成之影響外，核數師認為綜合財務報告真實及公平地反映本集團於二零一九年十二月三十一日的綜合財務狀況。

審核委員會已與核數師就獨立核數師報告中「本行的保留意見」及「保留意見之基礎」所披露的事項進行討論，並且與管理層或核數師在同一問題上的立場並無分歧。審核委員會認為，除獨立核數師報告中「本行的保留意見」及「保留意見之基礎」段落所披露的事項外，本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度的綜合財務報告符合適用的會計準則、GEM上市規則及法律規定，並已作出充份披露。

## 股東週年大會

本公司之股東週年大會（「股東週年大會」）將於二零二零年五月二十二日（星期五）舉行。召開股東週年大會之通告將於適當時候另行刊發。

## 暫停辦理股份過戶登記手續

本公司之股東名冊將於二零二零年五月十八日（星期一）至二零二零年五月二十二日（星期五）（包括首尾兩天）暫停辦理股份過戶登記手續。為確保有權出席股東週年大會並於會上投票，所有填妥的過戶表格連同有關股票須於二零二零年五月十五日（星期五）下午四時三十分前（香港時間）送達本公司之香港股份過戶登記分處卓佳標準有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心54樓，以辦理股份過戶登記。

## 刊發二零一九年末期業績及二零一九年年報

本公司之二零一九年末期業績公告於GEM網站([www.hkgem.com](http://www.hkgem.com))及本公司網站([www.gdc-world.com](http://www.gdc-world.com))刊載。本公司之二零一九年年報將於適當時候寄發予本公司股東及刊載於上述網站。

### 致謝

本人謹代表董事會對各股東、業務夥伴及客戶繼續鼎力支持致以衷心謝意；同時，本人藉此機會，對本集團之管理層及全體員工在年內之努力及齊心協力深表感謝及讚賞。

承董事會命  
程晓宇  
主席

香港，二零二零年三月二十七日

於本公告日期，董事會包括執行董事程晓宇女士（主席）、王宏鵬先生（董事總經理）、徐量先生及肖勇先生；非執行董事陳征先生（副主席）；獨立非執行董事鄺志強先生、羅文鈺教授、林耀堅先生及鄭曉東先生。

本公告將由其刊登之日起，最少一連七日在GEM網站[www.hkgem.com](http://www.hkgem.com)「最新公司公告」網頁及本公司網站[www.gdc-world.com](http://www.gdc-world.com)內刊載。